

# Populierendreef 217 Voorburg

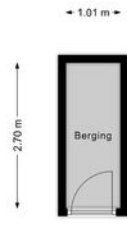
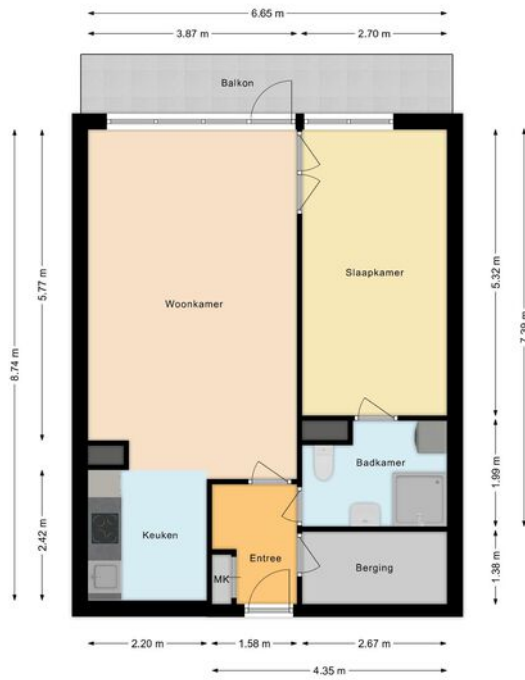
---



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**





Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop Pop 217



<p>12345 Deze kaart is noodgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>12345 Huisnummer</p> <p>12345 Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>12345 Voorlopige kadastrale grens</p> <p>12345 Administratieve kadastrale grens</p> <p>12345 Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Voorburg</p> <p>Secsie D</p> <p>Perceel 4265</p>	
--	---	--

Voor een eensduidelijk uitspraak, geverend op 21 maart 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare rechten worden omdend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Wat een geweldig uitzicht over Voorburg richting Rotterdam heeft dit leuke 2 kamer appartement, gelegen op de 14e etage! Met een heerlijk ruim en zonnig balkon op het zuid - zuidoosten kan je niet wachten tot het zomer wordt! Maar ook in de rest van het jaar blijf je kijken naar deze sky-line.

---

## Titel

Zeer centraal gelegen in de gewilde en groene wijk "Essesteijn", met een aantrekkelijke en rustige woonomgeving. Door de nabijheid van de uitvalswegen (N14, N44, A4, A12), NS station Mariahoeve, de Randstadrail, tram 2 en 6 ben je zó in het centrum van Den Haag, maar ook snel in Rotterdam, Leiden of Amsterdam. De Westfield Mall of the Netherlands ligt "om de hoek" voor de dagelijkse boodschappen, een diversiteit aan horeca, de bioscoop of een dagje gezellig shoppen.

## INDELING:

Fraai en afgesloten entree met 2 liften en de huismeestersruimte (in de ochtend aanwezig).

14e etage: gemeenschappelijke hal, entree van het appartement: gang met meterkast, ruime inpandige berging, lichte woon-/eetkamer met toegang naar het balkon over de volle breedte, de moderne open keuken (2023) is v.v. een keramische kookplaat, recirculatiekap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Via de woonkamer en badkamer bereik je de ruime slaapkamer. De keurige wit betegelde badkamer heeft een douche, wastafel, opstelplaats wasmachine en toilet. Het appartement is met uitzondering van de badkamer geheel v.v. een moderne laminaat vloer.

In de onderbouw is er een eigen berging en ook een centrale fietsenberging alsmede een voor bewoners vrij toegankelijk parkeerdek.

De handige 3D rondleiding van Matterport vind je op Funda, voor de afmetingen verwijzen we naar de plattegronden.

## Bijzonderheden:

- eigen grond; actieve VVE thans € 173,78 per maand (woning + berging); voorschot stoken thans € 110,= per maand (verkoper krijgt altijd terug, door de zonnige ligging is het nooit echt koud); v.v. dubbel glas; asbest- en ouderdomsclausule van toepassing; oplevering kan per direct; meubels zijn ter overnameovername parkeren op gemeenschappelijk VVE terrein naast het complex.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**